

SOD o dílo (dále SOD) č. 01/2012

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: Obec Nezvěstice

Nezvěstice 277, PSČ 332 04
zastoupená starostou: Lukášem Karkošem
IČ: 00257028
tel./fax: 377891126
mail: ou@nezvestice.cz

I.2. Zhotovitel : OMEGA C+M spol.s r.o.

Sídlo : Domažlická 1123/194, Plzeň, PSČ 318 00
Statutární orgán : Luboš Černý, jednatel / Pavel Mík, jednatel
IČO : 47718056
DIČ: CZ47718056
Zástupce pověřený
jednáním ve věcech :
a) technických: Luboš Černý, jednatel
b) smluvních: Pavel Mík, jednatel
Telefon : 377243379
Bankovní spojení : ČSOB a.s., č.ú. 279747733/0300

(dále jen smluvní strany)

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je dodávka stavby „Nezvěstice – dešťová kanalizace v Cihelně“.

Dodávka stavebních prací bude zabezpečena v souladu s obecně platnými technickými požadavky na výstavbu a v rozsahu projektové dokumentace zpracované firmou:

Václav Fiala, Žákava 155, 332 04 Nezvěstice z 01/2012

a dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou smlouvy o dílo.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je území obce Nezvěstice, okr. Plzeň - město.

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez

písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému nabídkovému rozpočtu. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Předmětem díla je také všechno to, co bylo součástí podkladů pro vypracování nabídky.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH: 732.691,- Kč

DPH 20 %: 146.538,- Kč

Cena včetně DPH: 879.229,- Kč

V souladu s Obchodními podmínkami ze zadávací dokumentace je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

III.2. Položkový rozpočet jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu díla dle čl. II.1.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energii a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Předání staveniště: 16.11.2012

IV.2. Zahájení prací na díle: 19.11.2012

IV.3. Celková lhůta výstavby: 26 kalendářních dnů

IV.4. Vyklizení staveniště: do 7 dnů od dokončení díla

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5ti pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je min. 21 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.3. Zhotovitel nepožaduje zálohu

V.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů nutných k vydání souhlasného stanoviska vodohospodářského úřadu.

V.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění zjištěných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV.4. smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku

z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 5 dnů před dohodnutým termínem zahájení prací.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytýčení všech podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení a majetku objednatele vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady napojení na odběrná místa energií včetně podružného měření odběru.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.10. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době,

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hraď ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen zjednat neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dilo proti kradeži.

VIII.11. Zhotovitel je povinen byt pojistěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 3.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojistění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII.16. Zhotovitel je povinen na vyzvu objednatele předložit neprodleně – nejpozději do 3 dnů - podrobný technologický postup provádění i dílčích prací. V případě, že tak neučiní, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele

název, sídlo, IČ objednatele

název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace

název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 5ti pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Uvedený zápis nenahrazuje dodatek smlouvy.

IX.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.

X.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.5. Dílo je považováno za ukončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

X.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 3 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II, záruku v délce 60 měsíců mimo dodávek materiálu, strojů a zařízení, u kterých stanovuje výrobce kratší záruční lhůtu, min. však 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat :

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích prostředků, svítidel apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XI.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však v termínu, který určí objednatel. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém, nebo objednatelem určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XII. VYŠŠÍ MOC

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnosti odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy,

protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení vyzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemně zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. Odstoupení od smlouvy

XIV.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem,
- zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na dobu delší než 15 dnů.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje:

- objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti.

XIV.2. V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněná strana povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu ke zjednání naprawy.

XIV.3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě, že objednatel nezajistí komplexní financování díla ve lhůtě 1 roku od podpisu smlouvy. V takovém případě nebude zhotovitel uplatňovat na objednateli žádný nárok na úhradu jakékoliv škody.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XV.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem smlouvy potvrzen podpisem oprávněných osob obou smluvních stran. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem.

XV.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. pro kontrolní orgány).

XV.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XV.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.5. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

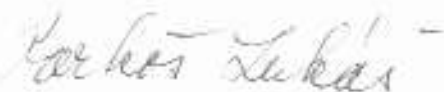
XV.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XVI. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- rozpočet stavby
- projektová dokumentace

V Nezvěsticích, dne - 8 -10- 2012



Lukáš Kurkoš, starosta

.....
za objednatele:

OBEC NEZVĚSTICE
PSC 332 04 3
okres Plzeň - město

V Plzni, dne 4. 10. 2012



Pavel Mik, jednatel

.....
za zhotovitele:

OMEGA C+M spol. s r.o.
vodovody a kanalizace ①
Domažlická 194, 318 00 PLZEŇ
Tel.: 377 243 379, omega@omegacm.cz
IČO: 47718056, DIČ: CZ47718056


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|---------------|---|-----------|------------|
| Název stavby | Nezvěstice - dešťová kanalizace v Cihelně | JKSO | |
| Název objektu | | FČO | |
| | | Místo | Nezvěstice |
| | | IC | DIČ |
| Objednatel | | | |
| Projektant | | | |
| Zhotovitel | OMEGA C+M spol. s r.o. | 47718056 | CZ47718056 |
| | Hrozpčet číslo | Zpracoval | Dne |
| | | | 21.09.2012 |

Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j | Počet | Náklady / 1 m.j | Počet | Náklady / 1 m.j |
|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady | | B Doplnkové náklady | | C Náklady na umístění stavby | | | |
|---|---------|---------------------|---|------------------------------|---------------------------------|-------|-------------------|
| 1 HSV | Dodávky | 247 010,20 | 8 Práce přesčas | 0 | 13 Zařízení staveniště | 0,00% | 0,00 |
| 2 | Montáž | 485 690,68 | 9 Bez povné podl. | 0 | 14 Místav. doprava | 0,00% | 0,00 |
| 3 PSV | Podávky | 0,00 | 10 Kulturní památka | 0 | 15 Uzemní vlivy | 0,00% | 0,00 |
| 4 | Montáž | 0,00 | 11 | 0 | 16 Provozní vlivy | 0,00% | 0,00 |
| 5 "M" | Dodávky | 0,00 | | | 17 Osatní | 0,00% | 0,00 |
| 6 | Montáž | 0,00 | | | 18 NUS z rozpočtu | | 0,00 |
| 7 ZRN (ř. | | 732 690,88 | 12 DN (ř. 8-11) | | 19 NUS (ř. 13-18) | | 0,00 |
| 20 HZS | | 0,00 | 21 Kompl. činnost | 0,00 | 22 Osatní náklady | | 0,00 |
| Projektant | | | | | D Celkové náklady | | |
| Datum a podpis Objednatel | | | Razítko | | 23 Soubat 7. 12. 19-22 | | 732 690,88 |
| Datum a podpis Zhotovitel | | | Razítko | | 24 DPH 14,00 % z 0,00 | | 0,00 |
|  | | | OMEGA C+M spol. s r.o. vodovody a kanalizace Domažlická 194, 318 00 PLZEŇ Tel.: 377 243 379, omega@omegacm.cz IČO: 47718056, DIČ: CZ47718056 | | 25 DPH 20,00 % z 732 690,88 | | 146 538,20 |
| Datum a podpis | | | | | 26 Cena s DPH (ř. 23-25) | | 879 229,08 |
| | | | | | E Přípočty a odpočty | | |
| | | | | | 27 Dodávky zadavatele | | 0,00 |
| | | | | | 28 Klouzavá dolotka | | 0,00 |
| | | | | | 29 Zvýhodnění +- | | 0,00 |

ROZPOČET

Stavba: Nezvěstice - dešťová kanalizace v Cihelně

Objekt:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: OMEGA C+M spol. s r.o.

Datum: 21.9.2012

| P.Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Dodávka | Montáž | Cena celkem | Hmotnost celkem | |
|----------------------|-----|-------------|---|-----|-----------------|-----------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| HSV | | | | | | | | 247 010,20 | 485 680,68 | 732 690,88 | 595,187 |
| 1 Zemní práce | | | | | | | | 96 408,00 | 282 052,50 | 378 460,50 | 504,978 |
| 1 | 001 | 115101201 | Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min | hod | 480,000 | 5,00 | 0,00 | 2 400,00 | 2 400,00 | 0,000 | |
| 2 | 001 | 115101301 | Pohotovost čerací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 | den | 20,000 | 50,00 | 0,00 | 1 000,00 | 1 000,00 | 0,000 | |
| 3 | 001 | 121101101 | Sejmuli ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m | m3 | 60,000 | 25,00 | 0,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 0,000 | |
| 4 | 001 | 130001101 | Příplatek za zřízení výkopky v blízkosti pozemního vedení | m3 | 50,000 | 250,00 | 0,00 | 12 500,00 | 12 500,00 | 0,000 | |
| 5 | 001 | 132201202 | Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3 | m3 | 325,000 | 140,00 | 0,00 | 45 500,00 | 45 500,00 | 0,000 | |
| 6 | 001 | 132201209 | Příplatek za leplost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 | m3 | 110,000 | 15,00 | 0,00 | 1 650,00 | 1 650,00 | 0,000 | |
| 7 | 001 | 132301202 | Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 1000 m3 | m3 | 325,000 | 160,00 | 0,00 | 52 000,00 | 52 000,00 | 0,000 | |
| 8 | 001 | 132301209 | Příplatek za leplost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 | m3 | 110,000 | 20,00 | 0,00 | 2 200,00 | 2 200,00 | 0,000 | |
| 9 | 001 | 151101102 | Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m | m2 | 1 150,000 | 10,00 | 0,00 | 11 500,00 | 11 500,00 | 0,978 | |
| 10 | 001 | 151101112 | Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m | m2 | 1 150,000 | 5,00 | 0,00 | 5 750,00 | 5 750,00 | 0,000 | |
| 11 | 001 | 161101101 | Svrsté přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m | m3 | 150,000 | 45,00 | 0,00 | 6 750,00 | 6 750,00 | 0,000 | |
| 12 | 001 | 161101102 | Svrsté přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m | m3 | 192,500 | 45,00 | 0,00 | 8 662,50 | 8 662,50 | 0,000 | |
| 13 | 001 | 162601102 | Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 | m3 | 372,000 | 110,00 | 0,00 | 40 920,00 | 40 920,00 | 0,000 | |
| 14 | 001 | 167101102 | Nakládání výkopku z horniny tř. 1 až 4 přes 100 m3 | m3 | 372,000 | 45,00 | 0,00 | 16 740,00 | 16 740,00 | 0,000 | |
| 15 | 001 | 171101131 | Uložení sypání z hornin nesoudržných a soudržných sřídavě do násypů zhuštěných | m3 | 372,000 | 50,00 | 0,00 | 18 600,00 | 18 600,00 | 0,000 | |
| 16 | 001 | 174101101 | Zásypa jam, šachtel rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuštěním | m3 | 464,000 | 70,00 | 0,00 | 32 480,00 | 32 480,00 | 0,000 | |
| 17 | 583 | 583212000 | Autoremio (628) zášypový materiál 50% | t | 438,000 | 156,00 | 35 848,00 | 0,00 | 55 848,00 | 438,000 | |
| 18 | 001 | 175101101 | Odsypání potrubí bez prohození sypáním z horniny tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu | m3 | 70,000 | 180,00 | 0,00 | 12 600,00 | 12 600,00 | 0,000 | |
| 19 | 583 | 583373100 | stěrka písek frakce 0-4 (Ndr B) | t | 66,000 | 160,00 | 10 560,00 | 0,00 | 10 560,00 | 66,000 | |
| 20 | 252 | 181005113 | Rozprostření zemín tř vrstvy do 0,2 m schopných zurodění v rovině a sklonu do 1:5 | m2 | 230,000 | 10,00 | 0,00 | 2 300,00 | 2 300,00 | 0,000 | |
| 21 | 001 | 181202305 | Úprava pláně na násypch se zhuštěním | m2 | 700,000 | 10,00 | 0,00 | 7 000,00 | 7 000,00 | 0,000 | |

Strana 1 z 3

| P.Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Dodávka | Montáž | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|------|-----|-------------|--|-----|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | 4 | Vodorovné konstrukce | | | | 0,00 | 9 100,00 | 9 100,00 | 0,000 |
| 22 | 271 | 451573111 | Lože pod potrubí otevřený výkop ze štrkospisku | m3 | 25 000 | 350,00 | 0,00 | 9 100,00 | 9 100,00 | 0,000 |
| | | 5 | Komunikace | | | | 0,00 | 25 200,00 | 25 200,00 | 64,155 |
| 23 | 221 | 566903112 | Výsrazení podkladu po překopech kamenivem hrubým drceným | m3 | 30 000 | 760,00 | 0,00 | 22 800,00 | 22 800,00 | 59,400 |
| 24 | 221 | 571908111 | Posyp krytu lomovými výsvrkami | m2 | 150 000 | 16,00 | 0,00 | 2 400,00 | 2 400,00 | 4,755 |
| | | 8 | Trubní vedení | | | | 150 602,20 | 139 149,76 | 289 751,96 | 26,055 |
| 25 | 271 | 871353121 | Montáž potrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20 ‰ DN 200 | m | 30 000 | 30,00 | 0,00 | 900,00 | 900,00 | 0,000 |
| 26 | 285 | 286152100 | troubka kanalizační ULTRA RIB UR-2 DN 200/150 mm/m | m | 30 450 | 248,00 | 7 551,60 | 0,00 | 7 551,60 | 0,480 |
| 27 | 271 | 871373121 | Montáž potrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20 ‰ DN 300 | m | 200 200 | 50,00 | 0,00 | 10 010,00 | 10 010,00 | 0,502 |
| 28 | 285 | 286152200 | troubka kanalizační ULTRA RIB UR-2 DN 300/150 mm/m | m | 203 200 | 495,00 | 100 594,00 | 0,00 | 100 594,00 | 6,490 |
| 29 | 271 | 877373121 | Montáž tvarovek osových na potrubí z trub z PVC těsněných kroužkem otevřený výkop DN 300 | kus | 4 000 | 83,00 | 0,00 | 332,00 | 332,00 | 0,000 |
| 30 | 286 | 286154980 | osbočka ULTRA RIB UR-2 DN/KC 45° 300/150 mm | kus | 4 000 | 2 110,00 | 8 566,60 | 0,00 | 8 566,60 | 0,022 |
| 31 | 271 | 892351111 | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 150 nebo 200 | m | 30 000 | 14,40 | 0,00 | 432,00 | 432,00 | 0,000 |
| 32 | 271 | 892381111 | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 250, DN 300 nebo 350 | m | 200 200 | 18,80 | 0,00 | 3 763,76 | 3 763,76 | 0,000 |
| 33 | 271 | 894204161 | Žláby šachet průjezdu o poloměru do 500 mm z betonu prostého C25/30 | m3 | 1 200 | 4 260,00 | 0,00 | 5 112,00 | 5 112,00 | 2,973 |
| 34 | 271 | 894411121 | Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN nad 200 do 300 vč. dod. bet. dílů H 2m | kus | 1 200 | 14 000,00 | 0,00 | 14 000,00 | 14 000,00 | 2,027 |
| 35 | 271 | 894411121a | Zřízení šachet kanalizačních z betonových dílců na potrubí DN nad 200 do 300 vč. dod. bet. dílů H 2-5-3m | kus | 5 000 | 16 000,00 | 0,00 | 80 000,00 | 80 000,00 | 10,133 |
| 36 | 271 | 895931111 | Vousli kanalizačních horské z betonu prostého C12/15 velikost 1200/800 mm | kus | 1 000 | 21 000,00 | 0,00 | 21 000,00 | 21 000,00 | 2,616 |
| 37 | 271 | 899104111 | Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotností nad 150 kg | kus | 6 000 | 300,00 | 0,00 | 1 800,00 | 1 800,00 | 0,042 |
| 38 | 552 | 552434400 | oklop na vstupní šachtu litinový 600 D400 | kus | 6 000 | 3 400,00 | 20 400,00 | 0,00 | 20 400,00 | 1,764 |
| 39 | 271 | 899204111 | Osazení mříž litinových včetně rámu a košů na bahno hmotností nad 150 kg | kus | 1 000 | 300,00 | 0,00 | 300,00 | 300,00 | 0,012 |
| 40 | 552 | 552421400 | mříž kanalizační litinové 1200 x 600 mm s rámem | kus | 1 000 | 13 500,00 | 13 500,00 | 0,00 | 13 500,00 | 0,688 |
| 41 | 271 | 817364111 | Napojení na stávající kanalizaci | kp | 1 000 | 1 500,00 | 0,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 0,004 |
| | | 9 | Ostatní konstrukce a práce-bourání | | | | 0,00 | 25 300,00 | 25 300,00 | 0,000 |

| P.Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Dodávka | Montáž | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|------|-----|-------------|---|----|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 42 | 013 | 969021131 | Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 | m | 230,000 | 90,00 | 0,00 | 16 050,00 | 16 000,00 | 0,000 |
| 43 | 013 | 979081111 | Odvoz suli a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t | 18,600 | 120,00 | 0,00 | 2 232,00 | 2 232,00 | 0,000 |
| 44 | 013 | 979081121 | Odvoz suli a vybouraných hmot na skládku ZKD > 1 km přes 1 km | t | 372,000 | 7,00 | 0,00 | 2 604,00 | 2 604,00 | 0,000 |
| 45 | 221 | 979099111 | Poplatek za skládku - beton bez příměs. | t | 18,600 | 240,00 | 0,00 | 4 464,00 | 4 464,00 | 0,000 |
| | | 99 | Přesun hmot | | | | 0,00 | 4 878,42 | 4 878,42 | 0,000 |
| 46 | 271 | 998276101 | Přesun hmot pro trubní vedení z trub z paslických hmot otevřený vykop | t | 81,307 | 50,00 | 0,00 | 4 878,42 | 4 878,42 | 0,000 |
| | | | <u>Celkem</u> | | | | <u>247 010,20</u> | <u>485 680,60</u> | <u>732 690,80</u> | <u>595,187</u> |