

Městský úřad Starý Plzenec

odbor výstavby

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Spis. zn.: 2312/2012/MěÚSP/OV/Pri

Č.j.: 2312/2012/MěÚSP-4

Starý Plzenec 10.10.2012

Vyřizuje: Dagmar Prislupčáková

E-mail: prislupcakova@staryplzenec.cz

Telefon: 377 18 36 52

idDS: dyrbzpq

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Starý Plzenec, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.08.2012 podala

**Obec Nezvěstice, IČO 257028, Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice,
kterou zastupuje AVE architekt, a.s., IČO 61779997, Částkova 55, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

přístavba mateřské školy v Nezvěsticích (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 94, 130, parc. č. 278/47, 278/56, 278/76, 286/2, 286/4 v katastrálním území Nezvěstice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přístavba ke stávající mateřské škole, kterou dojde k navýšení kapacity MŠ.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba bude umístěna na pozemku st.p. 130, parc.č. 278/47 v k.ú. Nezvěstice při severní a severovýchodní stěně stávajícího objektu.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rozšíření objektu spočívá v dostavbě stávající budovy nad stávajícím průjezdem a rozšířením středové části objektu směrem do zahrady.

Stavba bude obsahovat:

- přístavbu ke stávající mateřské škole
- přípojku splaškové kanalizace, MŠ do dvora základní školy a do ČOV u základní školy
- odvedení dešťových vod z budovy školky do stávajícího septiku, který bude vyčištěn a upraven na dešťovou nádrž
- úprava vedení VO, přemístění antény mobilního operátora, 8 parkovacích stání

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na které se stavba umísťuje.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací předloženou k územnímu řízení, kde je umístění stavby okótováno.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 278/47 v k.ú. Nezvěstice.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. V projektové dokumentaci budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
5. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
6. Stavebník předloží dokumentaci pro stavební povolení Odboru dopravy Magistrátu města Plzně k vyjádření minimálně v rozsahu dopravních opatření v průběhu stavby, zajištění čistoty vozidel při výjezdu ze staveniště a dopravního značení dle příslušných předpisů.
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předložena na Krajskou hygienickou stanici PK a Hasičský záchranný sbor PK k vyjádření.
8. Stavba bude napojena na místní komunikaci stávajícím sjezdem.
9. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude kromě architektonické části obsahovat i výkresy elektroinstalace, zdravotně technických instalací a topení.
10. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu::

Obec Nezvěstice, Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice

Odůvodnění:

Dne 22.08.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 29.08.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 02.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nezvěstice,. Dotčený pozemek je součástí funkční plochy „samostatná občanská vybavenost“.Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Rozhodnutí, stanoviska k záměru poskytli:

- Magistrát města Plzně, odbor dopravy – závazné stanovisko čj. MMP/161739/12 DOP ze dne 16.07.2012
- Krajská hygienická stanice PK – závazné stanovisko čj. 14050/21/12 ze dne 18.07.2012
- Hasičský záchranný sbor PK – závazné stanovisko čj. HSPM-2958-2/2012 ÚPP ze dne 06.08.2012
- Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec – vyjádření čj. 162/2012 ze dne 07.08.2012

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad určil v souladu s § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Hach, Dominik Mačas, Václav Soukup, Jiří Stuna, Jan Šimeček, Veronika Šimečková, Jaroslav Šlouf, Hana Šloufová, Ivana Vaníková, Jaroslava Vyoralčková, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se jednání nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Dagmar Prislupčáková v. r.
referentka odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Starý Plzenec a Obecního úřadu Nezvěstice.

V písemné podobě vyvěšeno dne:

V písemné podobě sejmuto dne:

V elektronické podobě vyvěšeno dne:

V elektronické podobě sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 08.10.2012.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou:
Obec Nezvěstice, IDDS: pfcbr83, zastoupená: AVE architekt, a.s., IDDS: nczy3n

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Václav Hach, Nezvěstice č.p. 104, 332 04 Nezvěstice

Dominik Mačas, Nezvěstice č.p. 93, 332 04 Nezvěstice

Václav Soukup, Nezvěstice č.p. 133, 332 04 Nezvěstice

Jiří Stuna, Nezvěstice č.p. 95, 332 04 Nezvěstice

Jan Šimeček, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice

Veronika Šimečková, Nezvěstice č.p. 268, 332 04 Nezvěstice

Jaroslav Šlouf, Nezvěstice č.p. 158, 332 04 Nezvěstice

Hana Šloufová, Klatovská třída č.p. 1307/152, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ivana Vaníková, Nezvěstice č.p. 106, 332 04 Nezvěstice

Jaroslava Vyoraláková, Nezvěstice č.p. 193, 332 04 Nezvěstice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 96vaa2e

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

ostatní

Obecní úřad Nezvěstice, IDDS: pfcbr83 ke zveřejnění na úřední desce